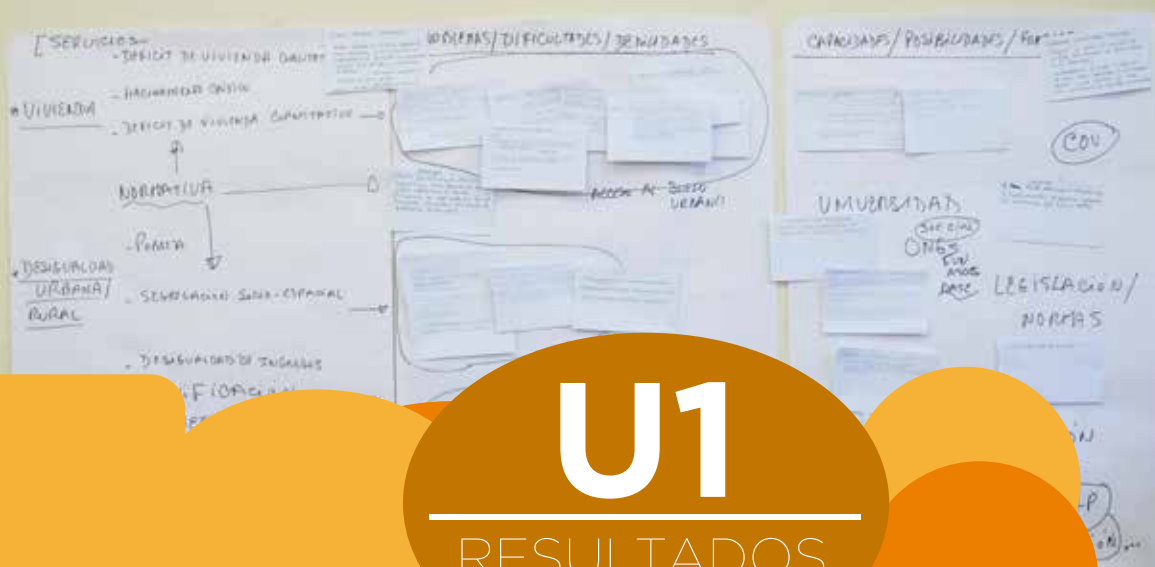




*El día martes 17 de mayo de 2016, se llevó a cabo la reunión de trabajo multisectorial sobre Vivienda, del Órgano Consultivo del Plan Estratégico LP.2030, impulsado por la Secretaría de Planeamiento Urbano y Desarrollo Económico - Subsecretaría Planeamiento Urbano de la Municipalidad de La Plata, con la facilitación de la Fundación Cambio Democrático.*

El objetivo de la reunión fue consensuar criterios y temas para el desarrollo de un plan integral de vivienda urbana y rural que contemple la máxima cobertura. Existe hoy un gran déficit de vivienda cuanti y cualitativo en la región, que requiere ser abordado de manera integral. Se propone trabajar en la identificación de los grupos sociales que habitan en áreas vulnerables, distinguiendo las posibles acciones a implementar, sean de relocalización o de urbanización, según el caso. La inclusión de todos los habitantes al sistema urbano implica tener una mirada sistémica incorporando temas de acceso a la vivienda, como así también, a los sistemas de educación y salud, a las fuentes de trabajo, a los espacios públicos y recreativos, etc.

El encuentro se desarrolló en el Pasaje Dardo Rocha y del mismo participaron representantes del Estado nacional y provincial, academia, de la sociedad civil y del sector técnico. Se realizó la presentación de la jornada a cargo del equipo técnico de la Secretaría de Planeamiento Urbano y Desarrollo Económico- Subsecretaría Planeamiento Urbano de la Municipalidad de La Plata. Después de las presentaciones, se realizó el trabajo individual y grupal en dos Mesas. Se les solicitó a los participantes que, en tarjetones entregados, expresaran una dificultad/conflicto/debilidad vinculados con los temas centrales de los programas enunciados y de los indicadores del Programa Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES) del BID, y una capacidad/potencialidad/fortaleza para abordarlos.



## LOS EJES SOBRE LOS QUE SE TRABAJÓ FUERON:

### •Vivienda:

- a. Déficit cualitativo de la vivienda
- b. Hacinamiento crítico
- c. Déficit cuantitativo de vivienda

### •Desigualdad urbano/rural:

- a. Pobreza
- b. Segregación socio – espacial
- c. Desigualdad de ingresos

# U1

## RESULTADOS

### LOS RESULTADOS PUEDEN SINTETIZARSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

#### DEBILIDADES

- Hacinamiento: los planes que se otorgan están dirigidos a familia tipo y dan lugar al estudio de vivienda social y proyectos de los modos de vida este sector.
- Invisibilidad del funcionamiento del mercado de suelos y de los efectos de la propiedad privada en el territorio al momento de pensar en la Política Pública.
- Desigualdad en la distribución de la renta, la localización como factor de recursos que garantiza (o no) el derecho a la Ciudad.
- Limitaciones para alimentar los Bancos de tierra municipal (fiscal) si no se aumenta el nivel de cesiones urbanísticas y la regulación de los mercados de suelo
- Faltan definiciones de Plano de cotas.
- Desigualdad económica y de recursos ya sea

materiales y/o espaciales.

- Injusticia urbana: a la forma de ocupación del espacio y del acceso a la tierra urbana, manifestando desigualdad en las posibilidades de su acceso.
- Déficit de vivienda — faltan parámetros
- Hacinamiento — faltan registros
- Infraestructura escasa
- Lejanía de servicios básicos (Centro de salud, educación, regulación dominial)
- Problemas por la ubicación: basurales; zonas inundables; rutas; contaminación del agua, del suelo, del aire.
- Disponibilidad de áreas de desarrollo cercanas, con servicios.
- Pobreza — falta definición
- Segregación — falta plan físico
- Desigualdad de ingresos — faltan datos
- Amenazas de desalojo.
- Estigmatización de los actores por parte de los medios de comunicación culpa-bilizándolos por

las tomas de tierras y no viendo lo profundo del problema.

- Vinculación directa entre trabajo y vivienda
- Falta de estadísticas sobre pobreza, vivienda, ingresos.
- Asentamientos en zonas inundables.
- Falta de control en la construcción de nuevos asentamientos. El estado siempre llega tarde a dar respuestas. La población informal siempre se asienta en espacios no aptos. Necesidad de detección temprana de nuevos asentamientos.
- Falta de abordaje integral de las políticas en vivienda. Por ejemplo deberían trabajar juntos: salud, educación, empleo, niñez.
- Hay una identificación de la condición socio espacial de la ciudad vinculada a la calidad urbana del casco fundacional que minimiza la identificación o cualificación de zonas peri urbanas.
- Gremios; Old Hormigón; EDELOP, ABSA, COMUNIZI, etc.

#### POTENCIALIDADES

- Trabajar en conjunto con Provincia para su clasificación y administración.
- Las ONGs pueden hacer estudios, trabajar en el problema, trabajar con los vecinos, tienen

conocimiento cuanti y cualitativo, acercan al vecino con el Estado.

- Articulación público - privada.
- Posibilidad de recuperación de los espacios existentes como Consejo Social de la UNLP
- Participación
- Posible vinculación del Consejo Municipal de Tierra, vivienda y Hábitat de la Ley 14.449 con los espacios de Consejo de Ordenamiento Urbano y Territorial y con el Instituto que se está pensando crear con relación al COU.

- Posibilidad de aceptación de nuevos programas de gestión.
- Organización barrial, por ejemplo Asambleas, realización de festivales. Em-prendimientos solidarios como por ejemplo, El pueblo Construye.
- Tierras vacantes.
- Bancos existentes.
- Descentralización como mitigación de la segregación socio espacial.
- Densificación en áreas con servicios
- Nuevas estrategias desde Nación que pueden

- usarse para nuestra ciudad / urbanización de asentamientos.
- Multiplicidad de actores en territorio con experiencias y conocimiento de las situaciones actuales.
  - Idea de ciudad compleja que involucra al municipio, organizaciones de la sociedad civil, entidades prestadoras de servicios, etc.

**REGISTRO PARTICIPANTES**  
**MESAS DE TRABAJO**  
 PLAN ESTRATÉGICO  
 LA PLATA 2030

NOMBRE	APELLIDO	INSTITUCIÓN			
Guillermo	Carpignano	FAU-UNLP	Franco	Carballo	FOTIVA
Rocio	Rodriguez Tarducci	FAU-UNLP	Ailen	Diaz	Clínica Hábitat
Fernando	Cantalupo	CAPED	Sebastian	Libano	CALCLP
Alejandro	Willi	SUB.Sec.Des. Económico	Mauro	Bagliardi	Min. Infra
Veronica	Mayocchi	E.MAYCO.FENBERI	Maria Clara	Ameri	FAU-UNLP
Fernando	Maltagliati	Colegio de Ingenieros	Marcelo	Corda	Edelap
Andres	Kavana	Concejo	Gustavo	Agüero	Edelap
Graciela	Ungaro	Asamblea Parque	Giancarlo	Quimeza	Tierra y vivienda
Agustin	Betz	Colegio de Arquitectos	Daniela	Rojas	Asamblea Parque
Nahuel	Castro	Facultad de Derecho C.I.P	Julian	Braun	Col. de Arquitectos
Gustavo	San juan	IIPAC-FAU-UNLP	Natali	Carrizos	Techosº
Sofia	Massa	FAU-LATEC	Marcela	Rogg	DNI
Elisa	Cremaschi	FAU-LATEC	Agustina	Ronconi	Arqcom
Violeta	ventura	FACLE- UNLP	Ines	Iglesias	Consejo Social unlp
Gustavo	Cremaschi	FAU-UNLP	Juan Pablo	Del rio	UNLP/CONICET
Paula	Romero	TECHO	Francisco	Vertiz	UNLP
Daniel	Cisneros	TECHO	Maria Julia	Pantaleon	UNLP
Gabriela		FAU-UNLP	Lara	Diaz	Mov. Evita
Virginia	Mercerat	APYMECO	Marisa	Sibretti	Ong. Huellas verdes
Barbara	Mercerat	APYMECO	Oscar	Alvarez	AIT
Soledad	Delcueto	CEDYT EN ORG			